

### 新浴室清掃システム

# 「ハイジエニックス フォーム クリーニング システム」

ケミカル産業

ケミカル産業(本社、山形市、玄地克征社長)が開発した新しい浴室清掃システム「ハイジエニックス フォーム クリーニング システム」は、オナー・ビルメン会社、作業者の三方に喜ばれるシステムとして注目を集めている。オナーは、清潔で快適な浴場を提供する事ができ、作業者は簡単作業で、疲労感が軽減されるうえ仕上がりも良く、ビルメン会社は現場教育に関するコストや洗剤管理が楽になると、さらにぬめりと臭いがなくなり、転倒事故防止にも役立つ。昨年、京都で開催したビルメンニューマンフェアの分科会で紹介された。

### 温浴施設清掃における問題・課題

癒し効果のある入浴薬に頼った管理にはありますが、温浴施設における問題や課題も多くあげられます。経営者にとっては、一番の光り輝く鏡・ガラスのウロコがクレームの対象となつてしまふ、などがあつてしまふ、などがある。多湿の労働環境、⑨レジオネラ菌、大腸菌

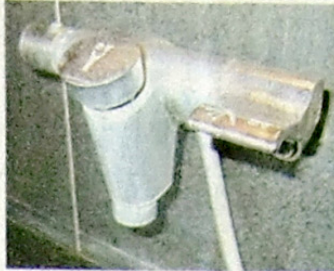


図1 蛇口付近に付着した石灰カスと垢汚れ



図2 石灰カスと垢汚れが複雑に付着した蛇口

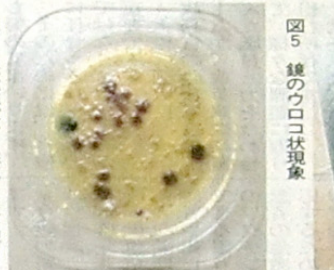


図3 老健施設から採取した大量の垢



図5 鏡のウロコ状現象



図4 プレチナから採取した大量の垢



図6 排水口のぬめり

な問題点として、①床が滑りやすい、②洗い場の汚れが複合化され落ちない、③清掃時間がかる、④清掃時の大変な疲労感、⑤カビの発生、⑥鏡・ガラスのウロコ、⑦臭いの発生、⑧高温多湿の労働環境、⑨レジオネラ菌、大腸菌等の対策、⑩配管や浴槽の老朽化など、さまざま問題・課題がある中、浴室清掃は、従来とは根本的に清掃システムを変えなければ、解決しないという事を実感し、これまで

「ハイジエニックス フォーム クリーニング システム」とは、ハイジエニックス社が開発した新しい浴室清掃システムです。オナー・ビルメン会社、作業者の三方に喜ばれるシステムとして注目を集めている。オナーは、清潔で快適な浴場を提供する事ができ、作業者は簡単作業で、疲労感が軽減されるうえ仕上がりも良く、ビルメン会社は現場教育に関するコストや洗剤管理が楽になると、さらにぬめりと臭いがなくなり、転倒事故防止にも役立つ。昨年、京都で開催したビルメンニューマンフェアの分科会で紹介された。

# ビル新聞

ビルメンテナンス社  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL: 03-222-0163  
 FAX: 03-222-0162  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL: 03-222-0163  
 FAX: 03-222-0162

ビルメンテナンス社  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL: 03-222-0163  
 FAX: 03-222-0162  
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1  
 TEL: 03-222-0163  
 FAX: 03-222-0162



図7 ハイジエニックス フォーマー スパクリーナー レッド スパクリーナー ブルー スパクリーナー グリーン

商品開発  
 私どもが長年携わってきた清掃資機材販売経験と、食品衛生管理の現場経験とを融合し、更に医療分野の手法も参考に、新しい「浴室清掃システム」の開発に着手しました。

特徴としては、専用とは、まさに、三方よしの道具(ハイジエニックス)作業員BMMによる「ハイジエニックス」を使い、オナーよし、利用者よし、構造は水道圧を利用し、自動希釈になる。例え現場で泡を噴射します(図10)また洗浄剤は、アルカリ性タイプ「スパクリーナーレッド」、酸性タイプ「スパクリーナーブルー」の2種類を1日交代で交互に使用し洗浄していきというシステムです。

作業手順とシステム導入の効果  
 ①準備 水道の蛇口にあらかじめ装着した万能口金に、ホーセンドをセットし、ホースとハイジエニックスフォームを繋ぐ。  
 ②泡を撒く ハイジエニックスフォームにて壁や床などに洗浄剤を撒く。  
 ③軽くなでる 最初に吹き付けてから5分放置しブラシやスポンジで軽くなでる。  
 ④すすぐ ハイジエニックスフォームのハンドルグリップをはずすとカンのようにすずり、レバーを握つてすすぎ洗いを、この作業になります。

昨年10月に「スパクリーナー グリーン」を発売しました。この商品は、クエン酸を使用しており、弱酸性で手肌と同じpH(ペーハー)となり、排水規制されている現場でも使用できると共に、「親水性膜形成剤」を配合し、汚れ付きにくい状態にします。ビジネスホテルのユニットバスなど1分の清掃時間短縮を求められている場所などに最適です。



図11 泡を撒く 図12 軽くなでる 図13 すすぐ 図14 老健施設で1週間に1回使用した現場

「ハイジエニックス フォーム クリーニング システム」は、オナー・ビルメン会社、作業者の三方に喜ばれるシステムとして注目を集めている。オナーは、清潔で快適な浴場を提供する事ができ、作業者は簡単作業で、疲労感が軽減されるうえ仕上がりも良く、ビルメン会社は現場教育に関するコストや洗剤管理が楽になると、さらにぬめりと臭いがなくなり、転倒事故防止にも役立つ。昨年、京都で開催したビルメンニューマンフェアの分科会で紹介された。